

## OPIS RZECZOWO-FINANSOWY ZADAŃ INWESTYCYJNYCH

W 2021 roku planuje się wykonanie zadań inwestycyjnych w kwocie 47.960.557,00 zł, co stanowi 15,4% planowanych wydatków budżetu miasta, w tym:

wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	42.008.007,00 zł
wydatki na zakupy inwestycyjne	276.100,00 zł
zakup i objęcie akcji i udziałów	3.420.000,00 zł
dotacje na inwestycje	2.256.450,00 zł

I. Zadania inwestycyjne w kwocie 42 008 007,00 zł stanowią 13,5% wydatków ogółem zaplanowanych na 2021 rok, w tym m.in.:

### Dział 600 – Transport i łączność

#### 1. Przebudowa al. Niepodległości (drogi wojewódzkiej nr 379) w Świdnicy etapami

**Plan 5.000.000,00 zł**

Kontynuacja inwestycji rozpoczętej w 2016 r., której realizacja została podzielona na 3 etapy, tj. etap I - od pl. Wolności do ul. 8 Maja, etap II – od ul. 8 Maja do ul. Trybunalskiej, etap III od ul. Trybunalskiej do pl. Grunwaldzkiego. W 2018 roku, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego na wykonanie projektu przebudowy al. Niepodległości na całym jej przebiegu tj. od pl. Wolności do pl. Grunwaldzkiego, zawarto umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej. Wprowadzanie zmian do przedstawianych wersji projektowych, konieczność szczegółowych uzgodnień z właścicielem drogi jakim jest DSDiK oraz przedłużające się konsultacje z Wojewódzkim Dolnośląskim Konserwatorem Zabytków spowodowało brak możliwości opracowania dokumentacji w pierwotnie zakładanych terminach i wystąpienie znacznego opóźnienia w przebiegu planowanych prac. Prace projektowe niezbędne do realizacji przebudowy I etapu drogi zostały zakończone w drugiej połowie 2020 roku. W 2021 r. planuje się wykonanie prac na odcinku 390 m od pl. Wolności do skrzyżowania z ul. 8 Maja. Zakres prac obejmuje: przebudowę sygnalizacji świetlnej, przebudowę jezdni i budowę drogi rowerowej, przebudowę chodników po obu stronach jezdni na całej długości odcinka, przebudowę oświetlenia ulicznego, kanalizacji deszczowej, budowę zatoki autobusowej dla autobusów turystycznych wraz z miejscem odpoczynku dla turystów. Zostanie

wybudowana zatoka postojowej dla samochodów osobowych oraz przebudowane skrzyżowanie z pl. 1000 – lecia Państwa Polskiego.

## **2. Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej 2876D z ul. Kliczkowską w Świdnicy**

**Plan 100.000,00 zł**

W dniu 11 marca 2020 roku Gmina Miasto Świdnica zawarła porozumienie z Powiatem Świdnickim w sprawie powierzenia do realizacji Gminie Miasto Świdnica zadania własnego Powiatu Świdnickiego pn. "Rozbudowa skrzyżowania drogi powiatowej 2876D z ul. Kliczkowską w Świdnicy" w zakresie opracowania dokumentacji projektowej. Z uwagi na duże natężenie ruchu w połączeniu z niewydolną sygnalizacją świetlną skrzyżowanie ulic Westerplatte – Bystrzycka z ul. Kliczkowską stanowi jedną z barier spowalniających pojazdy i powodujących tworzenie się zatorów komunikacyjnych w mieście Świdnica. Dochodzi do nagromadzenia dużej liczby pojazdów, której nie sposób obsłużyć podczas jednej fazy nadawania sygnału zielonego. W związku z powyższym, w celu usprawnienia poziomu komunikacji miasta, konieczne jest przeprowadzenie rozbudowy skrzyżowania. W 2020 roku zlecono wykonanie mapy do celów projektowych oraz zawarto umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej z terminem realizacji do dnia 30 listopada 2021 r. Zaplanowane środki są przeznaczone na pokrycie części kosztów związanych z przygotowaniem inwestycji do realizacji.

## **3. Przebudowa ul. Jarzębinowej i Wrzosowej**

**Plan 1.100.00,00 zł**

W 2017 roku zlecono opracowanie dokumentacji projektowej, kosztorysowej i przetargowej oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Prace projektowe zostały zakończone w trzecim kwartale 2018 roku. Po zakończeniu postępowania przetargowego, które zostało wszczęte jeszcze w czwartym kwartale 2019 roku, w styczniu 2020 roku została zawarta umowa z wykonawcą robót budowlanych. Zlecono również pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych branż. Zakres prac obejmuje wymianę konstrukcji jezdni, przebudowę chodników, oświetlenia ulicznego oraz przebudowę kanalizacji deszczowej. Zaprojektowano również nowe miejsca do parkowania oraz zieleń przyuliczną. Prace budowlane związane z przebudową obu dróg mają być realizowane do dnia 30.09.2021 r.

## **4. Rozbudowa systemu dróg rowerowych**

**Plan 70.000,00 zł**

Gmina Miasto Świdnica realizując postulaty zrównoważonego transportu i finansuje rozbudowę infrastruktury rowerowej w Świdnicy. W ramach realizacji wcześniejszych zadań udało się duże osiedla mieszkaniowe połączyć drogami rowerowymi. Nadal jednak największe świdnickie osiedle nie posiada

dróg rowerowych. W związku z powyższym planuje się w 2021 roku zlecenie opracowania dokumentacji technicznej wyprowadzającej ruch rowerowy z Osiedla Młodych w Świdnicy. Dokumentacja projektowa ma objąć swym zakresem budowę drogi rowerowej wzdłuż ulic kard. Stefana Wyszyńskiego i Jana Riedla do drogi krajowej nr 35, przebudowę sygnalizacji świetlnej, która umożliwi bezkolizyjny przejazd rowerzystą oraz budowę drogi rowerowej wzdłuż ul. Ofiar Oświęcimskich aż do ul. Komunardów, gdzie połączy się z droga rowerową w Parku imienia Generała Władysława Sikorskiego.

## **5. Rozbudowa wraz z przebudową ul. Kraszowickiej w Świdnicy**

**Plan 2.270.000,00 zł**

Zadanie rozpoczęte w 2015 roku, kiedy to zlecono wykonanie projektu przebudowy ul. Kraszowickiej. Projekt obejmował przebudowę ulicy na całej długości tj na ponad 2,5 kilometrowym odcinku. Ze względu na koszty zadanie podzielono na 4 etapy. Przebudowa etapu II została już zrealizowana. W 2019 roku Gmina Miasto Świdnica złożyła wnioszek o dofinansowanie inwestycji w zakresie przebudowy I i III etapu ul. Kraszowickiej ze środków Funduszu Dróg Samorządowych, który powstał 2018 roku w celu wsparcia rozwoju lokalnej infrastruktury drogowej. Po zakwalifikowaniu zadania do dofinansowania i podpisaniu w dniu 02.10.2019 r. z Wojewodą Dolnośląskim umowy o dofinansowanie, wszczęto postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Zlecono również pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych branż. Zakres prac ma objąć przebudowę ul. Kraszowickiej na dwóch odcinkach: od ul. Bystrzyckiej do ul. Działkowej – Etap I, od ul. Przyjaźni do ul. Torowej – Etap III. Prace budowlane związane z przebudową Etapu III drogi zostały zrealizowane w 2020 roku. W 2021 roku planuje się przebudowę Etapu I ul. Bystrzyckiej. Zostanie przebudowana jezdnia, kanalizacja deszczowa, chodniki oraz sieć oświetlenia drogowego na energooszczędną. Zostaną wybudowane: dwukierunkowa droga rowerowa, chodniki po stronie numerów parzystych oraz nowe miejsca parkingowe.

## **6. Budowa wraz z przebudową parkingów i zatok parkingowych na terenie miasta Świdnica**

**Plan 100.000,00 zł**

W celu poprawy funkcjonalności i bezpieczeństwa użytkowników drogi oraz estetyki miasta w 2021 roku planuje się dalszą kontynuację budowy nowych parkingów i zatok parkingowych na terenie miasta Świdnica. Środki zostaną wydatkowane również na pokrycie kosztów odszkodowań za utracone prawa do nieruchomości w związku z przejmowaniem gruntów przez Gminę Miasto Świdnica niezbędnym do budowy parkingów i zatok parkingowych.

## **7. Przebudowa ul. Przechodniej w Świdnicy**

**Plan 10.000,00 zł**

Przeprowadzenie prac związanych z przebudową ul. Przechodniej w Świdnicy konieczne jest ze względu na bardzo zły stan techniczny drogi. W drugiej połowie 2020 roku zawarto umowę na opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych z terminem realizacji do dnia 30 kwietnia 2021 roku. Po zakończeniu prac projektowych planuje się przystąpienie do realizacji robót budowlanych obejmujących wymianę nawierzchni jezdni i chodników na odcinku od ul. Bohaterów Getta do ul. Mennickiej.

## **8. Rozbudowa z przebudową ul. Pogodnej w Świdnicy**

**Plan 790.000,00 zł**

W 2019 roku Gmina Miasto Świdnica złożyła wniosek o dofinansowanie inwestycji w zakresie przebudowy II etapu ul. Pogodnej ze środków Funduszu Dróg Samorządowych. Po zakwalifikowaniu zadania do dofinansowania wszczęto postępowanie przetargowe w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych. Zlecono również pełnienie nadzoru inwestorskiego w zakresie poszczególnych branż. W ramach zadania zostanie przebudowana ul. Pogodna na długości około 220 mb. oraz wybudowany parking dla 98 samochodów osobowych. Projekt przewiduje również kontynuację budowy drogi rowerowej, przebudowę kanalizacji deszczowej, chodników oraz oświetlenia ulicznego. Prace budowlane związane z przebudową drogi mają zakończyć się do dnia 30 czerwca 2021 roku.

## **9. Zagospodarowanie rejonu ul. Sudeckiej w Świdnicy**

**Plan 200.000,00 zł**

W 2019 r. zawarto umowę na wykonanie projektu budowlanego dla budowy sięgaczy ul. Sudeckiej wraz z kanalizacją deszczową i oświetleniem, budową drogi rowerowej od ul. Sudeckiej do ul. Bystrzyckiej oraz kanalizacji sanitarnej. Po zakończeniu prac projektowych w 2020 roku przeprowadzono prace budowlane polegające na budowie kanalizacji deszczowej i dróg o nawierzchni nie ulepszonej w sięgaczach ulicy Sudeckiej. W 2021 roku planuje się kontynuację prac związanych z budową sieci kanalizacji deszczowej oraz rozpoczęcie budowy oświetlenia.

### **Dział 700 Gospodarka mieszkaniowa**

## **10. Budowa kompleksu budynków mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Leśnej w Świdnicy**

**Plan 2.500.000,00 zł**

Zadanie inwestycyjne dotyczy budowy budynku wielorodzinnego 1-klatkowego, 3-kondygnacyjnego obejmującego 24 lokale mieszkalne. Realizacja zadania planowana jest na rok 2021 oraz 2022. W roku

2020 planuje się podpisać umowę na wykonanie dokumentacji projektowej. W roku 2021 planuje się uzyskać decyzję – pozwolenie na budowę budynku. Wstępny koszt zadania budowy jednego budynku w ramach kompleksu wynosi 3 500 000,00 zł. W ramach infrastruktury towarzyszącej wykonane zostaną także miejsca postojowe oraz wydzielony plac śmietnikowy i tereny zielone.

#### **11. Wykonanie remontu budynku przy ul. Przechodniej 4 w Świdnicy**

**Plan 100.000,00 zł**

Zadanie inwestycyjne dotyczy wykonania remontu elewacji budynku przy ul. Przechodniej 4, remontu klatki schodowej oraz pokrycia dachowego wraz z zabezpieczeniem dachu folią paroizolacyjną. Zadanie nawiązuje do zakończonego w marcu 2020 roku projektu uwzględniającego remonty kamienic przy ul. Przechodniej 3, 5, 6, 8 i 10 w Świdnicy. Z racji tego, że zadanie inwestycyjne zostanie zakończone w 2021 roku, kwota 100 000,00 zł, będzie pokrywała zobowiązanie roku 2020 wynikające z umowy na roboty budowlane.

### **Dział 710 Cmentarze**

#### **12. Rozbudowa cmentarza komunalnego ul. Słowiańska**

**Plan 50.000,00 zł**

Jest to kontynuacja zadania z lat poprzednich. W związku z koniecznością zapewnienia miejsc pochówku w 2021 roku również będą prowadzone prace związane z rozbudową cmentarza komunalnego przy ul. Słowiańskiej.

### **Dział 801 Oświata i wychowanie**

#### **13. Modernizacja pomieszczeń piwnicznych Szkoły Podstawowej nr 8 w Świdnicy**

**Plan 1.480.358,00 zł**

W związku z bardzo dużym zawilgoceniem murów piwnicznych oraz parteru Szkoły Podstawowej nr 8, należy wykonać skuteczne ich osuszenie. Zadanie inwestycyjne w roku 2020 obejmuje zakres robót tj: rozbiórka nawierzchni z mas bitumicznych chodnika wokół budynku szkoły w celu wykonania drenażu odsączającego oraz uporządkowania kanalizacji deszczowej oraz sanitarnej. Wykonanie iniekcji izolacji pionowej ścian fundamentowych budynku. Odtworzenie nawierzchni jako nawierzchnia szutrowa. W 2021 planowany zakres robót będzie obejmował uporządkowanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej w budynku Szkoły. Przebudowę pomieszczenia z pompą wodną, rozbiórka posadzek wykonanie izolacji poziomej oraz iniekcji od strony wewnętrznej budynku.

Rozbiórkę tynków oraz wykonanie nowych powierzchni tynkarskich. Budowę wentylacji mechanicznej oraz przebudowę instalacji centralnego ogrzewania.

#### **14. Termomodernizacja obiektów użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa nr 4 w Świdnicy**

**Plan 2.017.649,00 zł**

Zadanie inwestycyjne będzie polegało na wykonaniu robót w szkole podstawowej nr 4 służących oszczędności energii cieplnej, w tym zwiększeniu wykorzystania odnawialnych źródeł energii OZE. Zadanie będzie realizowane w oparciu o uzyskane dofinansowanie z funduszy norweskich lub w formule partnerstwa publiczno-prywatnego.

### **Dział 900 Gospodarka komunalna i ochrona środowiska**

#### **15. Rewaloryzacja terenów zieleni w Świdnicy**

**Plan 5.900.000,00 zł**

W ramach realizacji projektu przeprowadzono już rewaloryzację Parku Centralnego oraz Parku im. gen. Władysława Sikorskiego w Świdnicy. W 2018 r. został złożony wniosek o rozszerzenie zakresu projektu, poprzez włączenie do niego zadania polegającego na rewitalizacji Parku Młodzieżowego i w kwietniu 2019 r. został podpisany aneks do Umowy o dofinansowanie nr POIS.02.05.00-00-0020/16-00 Projektu „Rewaloryzacja terenów zieleni w Świdnicy” nr POIS.02.05.00-00-0020/16 w ramach działania 2.5 oś priorytetowa II Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020. Park Młodzieżowy jest położony w centralnej części miasta. Stan parku, zarówno zieleni jak i ścieżek, wskutek braku prac modernizacyjnych, wynikających przede wszystkim z braku funduszy, uległ degradacji i wymaga rewitalizacji. W 2019 roku została wykonana niezbędna dokumentacja projektowa i w 2020 roku rozpoczęto roboty budowlane. Przeprowadzono zabiegi pielęgnacyjne w obrębie drzewostanu, wykonano roboty budowlane branży elektrycznej i drogowej oraz wybudowano kanalizację teletechniczną. W 2021 roku ramach realizacji zadania przeprowadzona zostanie wycinka sanitarna i kompozycyjna drzew oraz kompensacja tych wycinek. Odnowiona zostanie zdegradowana zieleń wysoka, jak również podniesiona zostanie różnorodność biologiczna poprzez nasadzenie nowych drzew, krzewów i bylin. Wybudowane zostanie oświetlenie parkowe wraz z monitoringiem. Zadanie obejmuje również budowę ciągów pieszych w parku oraz montaż obiektów małej architektury takich jak ławki, kosze, stojaki rowerowe. Ponadto przeprowadzone zostaną działania informacyjno - promocyjne polegające na zamieszczeniu w prasie ogłoszeń o projekcie, montażu tablicy pamiątkowej oraz wykonaniu prezentacji multimedialnej i powieleniu jej na nośnikach elektronicznych.

## **16.Przebudowa kolektora deszczowego w ul. Kozara Słobudzkiego/Jerzego Webera/Ludwika Zamenhofa**

**Plan 120.000,00 zł**

Intensywne opady deszczu powodują zalewanie nieruchomości w rejonie ulic Kozara Słobódzkiego, Jerzego Webera i Ludwika Zamenhofa. W związku z powyższym, w celu poprawy przepustowości kolektora deszczowego w rejonie ww. ulic, konieczne jest przeprowadzenie przebudowy systemu kanalizacji deszczowej. W 2018 roku została opracowana niezbędna dokumentacja projektowa. W 2021 roku planuje się przeprowadzenie robót budowlanych związanych z przebudową kolektora deszczowego.

### **Dział 926 Kultura fizyczna**

## **17. Modernizacja hali sportowej Zawiszów – wymiana oświetlenia na energooszczędne**

**Plan 200.000,00 zł**

Realizacja zadania dotyczy wymiany oświetlenia starego typu na energooszczędne w hali sportowej Zawiszów w Świdnicy przy ul. Galla Anonima 1a . W ramach zadania planuje się wykonanie kosztorysu inwestorskiego, projektu wykonawczego oraz zawarcie umowy na wymianę oświetlenia. Celem zadania jest uzyskanie oszczędności w zużyciu energii elektrycznej w obiekcie hali.

## **18. Przebudowa basenu letniego w Świdnicy**

**Plan 20.000.000,00 zł**

Realizacja zadania dotyczy przebudowy niecek basenowych wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego kąpieliska otwartego przy ul. Śląskiej 35-37, zlokalizowanego na terenie działki nr 3156, 3157, 3158 obr. Śródmieście. Gmina jest w posiadaniu programu funkcjonalno-użytkowego przedsięwzięcia (PFU). Na jego podstawie zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na wyłonienie wykonawcy, którego zadaniem będzie zaprojektowanie i przebudowa basenów odkrytych. PFU zakłada także budowę budynku technologii basenowej.

**II. Zakupy inwestycyjne zaplanowano kwotę 276.100,00 zł, tj. 0,6% wydatków ogółem zaplanowanych na 2021rok, w tym:**

1. „Zakup i wdrożenie aktualizacji programu BusMan” w kwocie 90.000,00 zł,
2. „Zakup i wdrożenie aktualizacji programu wspomaganie windykacji SEGC” w kwocie 86.100,00 zł,
3. „Zakup i montaż boksu śmietnikowego przy Urzędzie Miejskim w Świdnicy” w kwocie 25.000,00 zł,
4. „Zakup sprzętu komputerowego i oprogramowania” w kwocie 50.000,00 zł,
5. „Rozwój elektronicznych usług publicznych w Gminie Miasto Świdnica” w kwocie 25.000,00 zł

### III. Zakup i objęcie akcji i udziałów

Podwyższenie kapitału dla Świdnickiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w kwocie 3.420.000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie udziału własnego spółki przy finansowaniu inwestycji pn. „Budowa budynku mieszkalnego z usługami społeczno-użytecznymi, parkingiem podziemnym wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu w Świdnicy przy ul. Kozara Słobudzkiego 19”.

IV. Dotacje na inwestycje zaplanowano kwotę 2.256.450,00 zł, tj. 12,2% wydatków ogółem zaplanowanych na 2021 rok, w tym m.in.:

1. „Wymiana wysokoemisyjnych źródeł ciepła w budynkach i lokalach mieszkalnych na terenie wybranych gmin Aglomeracji Wałbrzyskiej” w kwocie 2.147.950,00 zł,
2. „Dofinansowanie zadań służących ochronie środowiska i gospodarce wodnej” w kwocie 105.000,00 zł,
3. Zwrot VAT z projektu pn. „Rozwój elektronicznych usług publicznych w Gminie Miasto Świdnica” w kwocie 3.500,00 zł.

Świdnica, 26 listopada 2020 r.

*Sporządziła: Katarzyna Kaczor*